

**ПЕРЕЙДЯ ПО ЭТОЙ ССЫЛКЕ, ВЫ МОЖЕТЕ ЗАКАЗАТЬ СОСТАВЛЕНИЕ ИСКА СО
СКИДКОЙ 70%**

В Арбитражный суд _____

Истец: _____ (наименование поставщика газа)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____,

ИНН: _____

Представитель истца: _____

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

Ответчик: _____ (наименование покупателя)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____,

ИНН: _____, ОГРН: _____ (если известны)

Госпошлина: _____ рублей

**Исковое заявление
об обязанности заключить договор поставки газа
для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан**

Ответчик осуществляет управление многоквартирными домами, расположенными по адресу: _____, что подтверждается _____ (например, протоколами общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или договорами на управление многоквартирными домами).

"__" _____ г. Истец направил в адрес Ответчика письмо N ____ с предложением заключить договор поставки газа N ____ (далее - Договор). Однако Ответчик отказался заключить Договор, мотивировав _____.

Вариант. Ответчик оставил письмо без ответа.

Согласно п. 1 ст. 421 Гражданского кодекса Российской Федерации юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена Гражданским кодексом Российской Федерации, законом или добровольно принятым обязательством.

В соответствии с п. 1 ст. 426 Гражданского кодекса Российской Федерации публичным договором признается договор, заключенный лицом, осуществляющим предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность, и устанавливающий его обязанности по продаже товаров, выполнению работ либо оказанию услуг, которые такое лицо по характеру своей деятельности должно осуществлять в отношении каждого, кто к нему обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т.п.).

Лицо, осуществляющее предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность, не вправе оказывать предпочтение одному лицу перед другим лицом в отношении заключения публичного договора, за исключением случаев, предусмотренных законом или иными правовыми актами.

Согласно п. 3 ст. 426 Гражданского кодекса Российской Федерации отказ лица, осуществляющего предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность, от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары, услуги, выполнить для него соответствующие работы не допускается, за исключением случаев, предусмотренных п. 4 ст. 786 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно п. п. 1, 2 ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной.

В силу ч. 12 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами, не вправе отказываться от заключения в соответствии с правилами, указанными в ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоров, в том числе в отношении коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, которые осуществляют газоснабжение.

Согласно ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных

услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При расчете платы за коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирных домах, которые имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению принадлежащих им помещений приборами учета используемой воды и помещения которых не оснащены такими приборами учета, применяются повышающие коэффициенты к нормативу потребления соответствующего вида коммунальной услуги в размере и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 4 ст. 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, если сторона, для которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации или иными законами заключение договора обязательно, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор. В этом случае договор считается заключенным на условиях, указанных в решении суда, с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п. 1 ст. 421, п. п. 1, 3 ст. 426, п. п. 1, 2 ст. 432, п. 4 ст. 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 157, ч. 12 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

прошу:

обязать Ответчика заключить с Истцом договор поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан.

Приложение:

1. Проект договора поставки газа.
2. Документы, подтверждающие управление Ответчиком многоквартирными домами.
3. Копия письма Истца от "___" _____ г. № ___ с предложением заключить договор поставки газа.
4. Доказательства отказа Ответчика от предложения Истца заключить Договор.
5. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление Ответчику копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у него отсутствуют.
6. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины (или право на получение льготы по уплате государственной пошлины), либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины.
7. Доверенность представителя (или иные документы, подтверждающие полномочия

представителя) от "___" _____ г. N ___ (если исковое заявление подписывается представителем истца).

8. Документ, подтверждающий факт внесения сведений об Истце в Единый государственный реестр юридических лиц.
9. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц с указанием сведений о месте нахождения Истца или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых.
10. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц с указанием сведений о месте нахождения Ответчика или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых.
11. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

"___" _____ г.

Истец (представитель):

_____ (подпись) / _____ (Ф.И.О.)